

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TIỀN GIANG

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CÁI BÈ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 274/TB-THADS

Cái Bè, ngày 03 tháng 03 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 02/QĐST-KDTM ngày 21 tháng 8 năm 2020
của Tòa án nhân dân huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định sửa chữa bổ sung số 491/QĐST-KDTM ngày 18 tháng
12 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 178/QĐ.THADS ngày 20 tháng 01 năm
2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số
10/QĐ.THADS ngày 08 tháng 04 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện
Cái Bè;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số
61/QĐ.THADS ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện
Cái Bè;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số
42/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự
huyện Cái Bè.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 260/2024/1908 ngày 12 tháng 11 năm
2024 của Công ty TNHH thẩm định giá Nova;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản và lựa chọn tổ chức bán
đấu giá tài sản số 56/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi
hành án dân sự huyện Cái Bè;

Do người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa
vụ liên quan không có thỏa thuận về tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, Chấp hành
viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, địa chỉ: ấp Hòa Phúc, xã Hòa
Khánh, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài
sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đối với các tài sản đã kê biên sau:



1. Tài sản thứ nhất: Phần quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích thực đo 2.498,1m², thuộc thửa số 122, tờ bản đồ số 23, nằm trong diện tích 3.747,3m², mục đích sử dụng đất: đất chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại ấp Mỹ Trinh, xã Thiện Trung, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BK 080881, số vào sổ cấp GCN: CH 02005, được UBND huyện Cái Bè cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Lượm ngày 25/04/2013. Theo bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất ngày 07/8/2024, phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất và mảnh trích đo địa chính số 172 -2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cái Bè là thửa số 968, tờ bản đồ số 23, diện tích 2.498,1m², mục đích sử dụng đất: đất chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại ấp Mỹ Trinh, xã Thiện Trung, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang (Theo biên bản kê biên ngày 07/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè).

- Giá trị cây trồng trên đất: (21 cây chanh loại C, 122 cây mít loại B2 và 217 cây mít loại C).

*** Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 695.655.000 đồng (Sáu trăm chín mươi lăm triệu sáu trăm năm mươi lăm ngàn đồng).**

2. Tài sản thứ hai: Phần quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích có diện tích đo đạc tể 1.097,3m², thuộc thửa số 96, tờ bản đồ số 23, nằm trong diện tích 1.847,8m² mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại ấp Mỹ Trinh, xã Thiện Trung, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BK 080880, số vào sổ cấp GCN: CH 02004 được UBND huyện Cái Bè cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Lượm ngày 16/10/2014. Theo bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất ngày 07/8/2024, phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất và mảnh trích đo địa chính số 173 -2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cái Bè là thửa số 970, tờ bản đồ số 23, diện tích 1.097,3m², mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại ấp Mỹ Trinh, xã Thiện Trung, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang (Theo biên bản kê biên ngày 07/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè).

- Giá trị cây trồng trên đất: (58 cây mít loại B1, 27 cây mít loại C và 01 cây bưởi loại B1).

*** Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 378.168.000 đồng (Ba trăm bảy mươi tám triệu một trăm sáu mươi tám ngàn đồng).**

*** Ghi chú:** Do 02 thửa đất không liền kề, nên bán đấu giá từng tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

*** Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:**

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá và tiêu chí quy định tại Phụ lục 1 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

*** Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ hành nghề đấu giá tài sản, 01 bộ hồ sơ năng lực tham gia lựa chọn (có thể gửi kèm theo bản đánh máy hoặc bản chụp các giấy tờ, tài liệu). Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đối với thông tin, giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ tham gia lựa chọn của mình.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được lựa chọn; không được đánh giá, chấm điểm; từ chối xem xét, đánh giá.

*** Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 04 tháng 3 năm 2025 đến hết ngày 07 tháng 3 năm 2025 (giờ hành chính).

*** Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè.

*** Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang. Địa chỉ: ấp Hòa Phúc, xã Hòa Khánh, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang (gặp CHV Nguyễn Thị Phương).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADSTTG;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân H.Cái Bè;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN


Nguyễn Thị Phương

- Có tên trong danh sách các tổ chức nhân quyền đưa tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức nhận thầu đấu giá tài sản;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá và tiêu chí quy định tại Phụ lục 1 Thông tư số 19/2014/TT-BTP ngày 31/12/2014 của Bộ Tư pháp.

*** Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

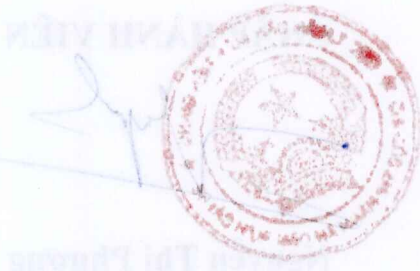
Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ hành nghề đấu giá tài sản, 01 bộ hồ sơ năng lực tham gia đấu giá (có thể gói kèm theo phân định máy hoặc bản chụp các giấy tờ, tài sản). Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đối với thông tin, giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ tham gia đấu giá của mình.

Lưu ý: Chỉ các Tổ chức hành nghề đấu giá được Ủy ban Giám sát và Quản lý Hoạt động đấu giá tài sản (có tên gọi là Ủy ban Giám sát và Quản lý Hoạt động đấu giá tài sản không được chọn) không được hành nghề đấu giá tài sản mới được giải.

* Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 04 tháng 3 năm 2025 đến hết ngày 07 tháng 3 năm 2025 (giờ hành chính).

* Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè.

* Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang. Địa chỉ: ấp Hòa Phúc, xã Hòa Bình, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang (ấp CHV Nguyễn Thị Phương).



- Nơi nhận:
- Trung tâm đấu giá tài sản (Cục TTADST);
- Công chứng và điện tử quốc gia và DGT;
- Phòng sự;
- Văn phòng xử án dân sự B.C. Bè;
- Lưu: VT, HSTHA.